

# PROCÈS VERBAL

## CONSEIL MUNICIPAL DE LA BOISSIÈRE

Le vingt-six janvier deux mil vingt-deux à dix-neuf heures trente minutes, le Conseil Municipal légalement convoqué s'est réuni au lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre TESSIER, Maire de LA BOISSIERE.

Étaient présents : Mrs. Jean-Pierre TESSIER, Kévin GUILLAUDEUX, Pierre CHAZÉ, Mmes Florence CHAZÉ, Anne-Marie LANDAIS, Corine GANNE, Aurélie PORCHER

Étaient absents(es) excusés(es) : Mrs Arnaud VALLIER, Lénaïc GASNIER, Mme Aurore VEILLARD

Convocation des membres : 17 janvier 2022

Affichée le 17 janvier 2022

Mme Florence CHAZÉ a été élue secrétaire.

### **1) TRANSFERT DE LA COMPETENCE PLAN LOCAL D'URBANISME, DOCUMENT D'URBANISME EN TENANT LIEU OU DE CARTE COMMUNALE AU 1<sup>ER</sup> - MODIFICATION DES STATUTS DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES - D001-2022**

M. le Maire de la commune de La Boissière donne lecture au Conseil Municipal de la délibération n° 2021-12/199 en date du 6 décembre 2021, de la Communauté de Communes du Pays de Craon relative à la modification de ses statuts.

**Vu** l'article L.5211-17 du Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT), les conseils municipaux des communes membres de la communauté de communes sont sollicités pour le transfert de la compétence en matière de « Plan local d'urbanisme, document en tenant lieu ou de carte communale » et modification des statuts tels que proposés, dont délibération suivante :

**Vu** le Code général des collectivités territoriales, notamment son article L. 5214-16,

**Vu** le Code de l'urbanisme, notamment son article L. 153-8,

**Vu** l'article 136 de la loi n° 2014-366 du 26 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) relatif à l'éventuel transfert de la compétence PLU à la communauté de communes,

**Vu** le compte rendu de la conférence intercommunale des Maires qui s'est tenue le 29 novembre 2021 relative au transfert de la compétence PLU,

**Vu** les statuts actuels de la Communauté de communes,

**Vu** la délibération n° 2021-12-199 du 6 décembre 2021 relative au transfert de la compétence en matière de « Plan local d'urbanisme, document d'urbanisme en tenant lieu ou de carte communale » à la Communauté de Communes du Pays de Craon au 1<sup>er</sup> avril 2022 ;

**Considérant** que si, à l'expiration d'un délai de trois ans à compter de la publication de la loi n° 2014-366 du 26 mars 2014, la communauté de communes n'est pas devenue compétente en matière de plan local d'urbanisme, de documents d'urbanisme en tenant lieu ou de carte communale, le conseil communautaire peut à tout moment se prononcer par un vote sur le transfert de cette compétence à la communauté ; s'il se prononce en faveur du transfert, cette compétence est transférée à la communauté, sauf si les communes membres s'y opposent dans les conditions prévues au premier alinéa du présent II de l'article 136 de la loi précitée, dans les trois mois suivant le vote de l'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale à fiscalité propre ;

**Considérant** que les communes membres avaient jusqu'à présent fait le choix, dans les conditions prévues par la loi, de s'opposer au transfert de la compétence en matière de plan local d'urbanisme, de documents d'urbanisme en tenant lieu ou de carte communale ;

**Considérant** néanmoins qu'à l'issue d'une réflexion collective et d'une préparation de plusieurs mois, il apparaît un intérêt partagé entre les Communes membres et la Communauté de communes de traiter les problématiques d'aménagement et d'utilisation des sols de manière globale à l'échelle intercommunale, de mutualiser leurs efforts de planification, de mettre en œuvre une gouvernance commune sur les questions d'urbanisme, d'harmoniser leurs pratiques et leurs réglementations des sols, de réaliser des économies d'échelles sur l'élaboration, l'évolution et l'application des documents d'urbanisme ;

*Après avis favorable du Bureau en date du 29 novembre 2021,*

*Après avis favorable de la Conférence des Maires en date du 29 novembre 2021,*

**M. Christophe LANGOUËT** soumet au vote la question suivante :

« Pour la prise de compétence du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi), avec participation des communes de 2 à 3 €, par habitant, par an. »

**Le conseil communautaire, après avoir délibéré et procédé au vote à bulletins secrets,**

**Votants : 52 (dont 4 pouvoirs),**

**Bulletins trouvés dans l'urne : 52**

**À 29 VOIX POUR, 22 CONTRE, 1 VOTE NUL,**

#### **ARTICLE 1<sup>ER</sup>**

- ⇒ **SE PRONONCE** en faveur du transfert à la Communauté de Communes du Pays de Craon de la « compétence en matière de plan local d'urbanisme, de documents d'urbanisme en tenant lieu ou de carte communale » à compter du 1er avril 2022 ;
- ⇒ **DIT** que la « compétence en matière de plan local d'urbanisme, de documents d'urbanisme en tenant lieu ou de carte communale » sera transférée à la Communauté de communes le 1er avril 2022 si les Communes membres ne s'y sont pas opposées dans les conditions et délai prévus par le II de l'article 136 de la loi n° 2014-366 du 26 mars 2014 ;
- ⇒ **APPROUVE**, en cas de transfert effectif de la compétence à compter du 1er avril 2022, l'intégration à l'article « 1-Compétences obligatoires – 1.2 En matière d'aménagement de l'espace » des statuts de la Communauté de communes du Pays de Craon relatif aux compétences exercées, des termes : « compétence en matière de plan local d'urbanisme, document d'urbanisme en tenant lieu ou de carte communale » ;

#### **ARTICLE 2**

- ⇒ **DIT** que la commission locale d'évaluation des transferts de charge se réunira pour déterminer les charges communales afférentes à la compétence transférée et que, dans ce cadre, il sera soumis le principe d'une participation financière des Communes membres au fonctionnement du service de l'urbanisme (planification) à hauteur de 3 € (trois euros) maximum par habitant, par an (hors attribution de compensation liée à l'IADS) ;

#### **ARTICLE 3**

- ⇒ **CHARGE M.** le Président de procéder à la modification des termes des statuts de la Communauté de communes du Pays de Craon nécessaire pour y mentionner la « compétence en matière de plan local d'urbanisme, document d'urbanisme en tenant lieu ou de carte communale » ;
- ⇒ **CHARGE M.** le Président de procéder aux formalités de publication et de transmettre la présente délibération :
  - au service du contrôle de légalité ;
  - aux Communes membres qui ont, pour se prononcer sur ce transfert, un délai de trois mois à compter de la notification de la présente délibération aux maires des communes, dans les conditions de majorité requise par l'article L5211-17 du CGCT.

**Le conseil municipal, après en avoir délibéré,**

**A 6 Voix (Pour 6/Contre 0/Abstention 0)**

- ⇒ **APPROUVE** le transfert de la compétence en matière de « Plan local d'urbanisme, document d'urbanisme en tenant lieu ou de carte communale » à la communauté de Communes du Pays de Craon à compter du 1<sup>er</sup> avril 2022,
- ⇒ **APPROUVE** la modification des statuts de la Communauté de Communes du Pays de Craon, avec intégration de la compétence au 1<sup>er</sup> avril 2022, comme suit :
  - 1- Compétences obligatoires
    - 1-2 En matière d'aménagement de l'espace
      - Plan local d'urbanisme, document d'urbanisme en tenant lieu ou de carte communale,
- ⇒ **PREND acte** que la commission locale d'évaluation des transferts de charge (CLETC) se réunira pour déterminer les charges communales afférentes à la compétence transférée et que, dans ce cadre, il sera soumis le principe d'une participation financière des Communes membres au fonctionnement du service de l'urbanisme (planification) à hauteur de 3 € (trois euros) maximum par habitant, par an (hors attribution de compensation liée à l'IADS).

Arrivée de Mme PORCHER Aurélie à 20 h 15.

**2) Adressage devis signalisation - D002-2022**

Mme CHAZÉ Florence informe l'assemblée de la réception d'un devis signalisation de la Société SES Agence Ouest Atlantique à Chambourg-sur-Indre (37) relatif à l'adressage de la commune de La Boissière, suite à une rencontre sur site le 21 décembre 2021.

Ce devis porte sur la fourniture de panneaux de rue, lames Bimât, supports, fixations, numéros de maison pour un montant total de 1 932.30 € HT, soit 2 318,76 € TTC.

Le Conseil municipal après avoir délibéré à 7 voix pour,

- Accepte le devis signalisation adressage de la Société SES Agence Ouest Atlantique à Chambourg-sur-Indre (37) pour un montant total de 1 932.30 € HT, soit 2 318,76 € ttc.
- Autorise Mr le maire à signer toutes pièces relatives à cette affaire
- Précise que cette dépense sera inscrite au Budget primitif 2022 à l'opération 70 panneaux de signalisation urbaine.

Proposition de faire un devis pour les habitants qui souhaitent changer la pancarte avec le nom de leur maison

**3) Informations diverses**

- a) Travaux en cours : canalisation gaz GRDF
- b) Aménagement du Bourg : - révision du plan giratoire devant l'Eglise
- c) Téléphonie mobile
- d) Camping de La Viotterie
- e) Prochaine réunion de conseil municipal : 1er mars 2022 – 20h