



**Chargé(e) de mission commerce  
et immobilier d'entreprise  
(CDD 2 ans)**

La Communauté de Communes du Pays de Craon est située dans le grand ouest, à 37 minutes de Laval, 1h20 de Rennes et 1h45 de Nantes, elle regroupe 37 communes pour 30 000 habitants. La Communauté de Communes entend répondre aux enjeux économiques, sociaux et environnementaux dans une démarche de territoire cohérente et ambitieuse. Territoire à taille humaine, dynamique et riche de nouveaux équipements sportifs, culturels, économiques : Centre Aquatique, Médiathèque, Micro-crèche.... Le Pays de Craon est un lieu de vie possédant de nombreux atouts.

**Descriptif de l'emploi :**

Le territoire est engagé pour la qualité de vie de ses habitants. Le cadre de vie, l'emploi, la qualité des infrastructures et des commerces de proximité y contribuent.

Le (la) chargé(e) de mission commerce et immobilier d'entreprise participera en lien avec le Directeur du pôle, à l'élaboration et la mise en œuvre des orientations stratégiques en matière d'optimisation du foncier économique et commercial, l'animation et le développement des activités commerciales, artisanales du territoire.

Dans ce contexte, la Communauté de Communes recherche un(e) chargé(e) de mission commerce et immobilier d'entreprise.

**Les missions seront les suivantes :**

**1. Stratégie Commerce**

- Se positionner comme l'interlocuteur(trice) des commerçants, afin de les orienter, et assurer avec eux des relations régulières,
- Accompagner toute initiative portée par les commerçants visant à dynamiser le tissu commercial, favoriser la fréquentation des commerces, les centres-bourgs du territoire,
- Mobiliser, fédérer et impliquer les commerçants dans les actions qui contribueront à dynamiser le commerce local et favoriser la fréquentation des commerces de proximité,
- Favoriser un dialogue fructueux entre les services de la communauté de communes, les communes et les commerçants,
- Informer et orienter les porteurs de projet qui souhaitent s'installer dans les centres-bourgs du territoire,
- Développer des outils ou des actions et animations innovantes afin de maintenir l'attractivité du territoire,
- Développer une démarche de prospection des activités commerciales manquantes dans les centres-bourgs

## 2. Stratégie Immobilier d'entreprise

- Assurer la gestion et promotion de l'immobilier d'entreprise (pépinières, bâtiment-relais, derniers commerces) : suivi administratif, financier des locations, et suivi technique des bâtiments (travaux, contrôles réglementaires ...),
- Gérer les bases de données sur le marché immobilier d'entreprise et sur l'évolution du tissu économique local,
- Accompagner les projets concernant les derniers commerces (recherche de repreneur, suivi du projet...).

### Profil demandé :

#### Profil :

- Diplôme : Bac +2 à Bac +5 idéalement dans le développement territorial et l'animation
- Expérience sur un poste similaire appréciée
- Permis B (indispensable)

#### Compétences :

- Connaissance et maîtrise des outils de communication
- Connaissance du monde de l'entreprise, des acteurs du développement économique institutionnels et privés
- Aptitude à la gestion de projet
- Maîtrise de la langue française écrite et orale
- Bonnes capacités relationnelles
- Sens de la négociation
- Esprit de synthèse
- Sens du travail en équipe et en réseau
- Créativité
- Discrétion
- Rigueur
- Pédagogie et sens de l'organisation
- Disponibilité et réactivité

**Candidature** (CV + LM) : Monsieur le Président de la Communauté de Communes du Pays de Craon - rue de Buchenberg - 53400 CRAON ou par e-mail : [recrutement@paysdecraon.fr](mailto:recrutement@paysdecraon.fr)