

La Commune de RENAZE (2580 habitants) recrute un ouvrier ou ouvrière de maintenance des bâtiments spécialisé en Electricité / Plomberie à temps complet (35 h), pour réaliser, entretenir et assurer la maintenance de ses bâtiments : groupes scolaires, complexes sportifs, salles des fêtes et associatives, bâtiments administratifs, logements en résidence autonomie, centre social...

Missions :

Sous l'autorité du Directeur Général des Services, vos missions seront :

- réaliser principalement des opérations d'entretien et de maintenance de 1er niveau (électricité, mécanique, maçonnerie, plâtrerie/peinture, plomberie/chauffage, métallerie/serrurerie, menuiserie).
- Remettre en état, par échange de pièces ou par réparation des installations (cuisines, éclairages...), des matériels (moteurs, etc.), des réseaux (téléphoniques, électriques...).
- Réaliser des travaux neufs en réaménageant des locaux :
 - o aménagement intérieur des bâtiments (cloisons, faux plafonds, mobiliers...),
 - o installation des équipements techniques (électricité, plomberie - sanitaire),
- Effectuer des relevés, descriptifs et quantitatifs. Estimer des besoins en fournitures et équipements en lien étroit avec la direction
- Organiser son chantier dans le respect des règles sanitaires et environnementales afin de limiter les nuisances, recycler les déchets, utiliser le matériel pour les travaux en hauteur.
- Evaluer les risques à travailler dans un milieu occupé.
- Détecter et signaler les dysfonctionnements et dégradations constatés sur un bâtiment.
- Suggérer une intervention de maintenance courante à titre préventif ou curatif
- Diagnostiquer la limite au delà de laquelle l'appel à un spécialiste est indispensable.
- Entretenir le matériel

Particularités du poste :

- travail en dehors des horaires réguliers lors de manifestations ou autres besoins de la ville sous la forme de permanence ou d'astreinte.
- renforcer les autres services en fonction des besoins de la direction (continuité de service)

Qualifications requises :

- vous possédez un diplôme en électricité /plomberie (BEP ou CAP) et le permis B
- vous avez une expérience significative dans le domaine de l'électricité/plomberie.
- vous avez une bonne connaissance de la réglementation en matière de bâtiment.

Compétences attendues :

- vous êtes autonome mais aussi reconnu(e) pour votre capacité à travailler en équipe, dans un esprit d'entraide entre collègues et avez le sens du service public.
- vous avez connaissance des outils informatiques bureautiques
- vous êtes organisé(e), méthodique rigoureux, à l'écoute, patient(e), diplomate et réactif(ve).
- vous respectez les consignes en matière de sécurité. Port et utilisation des EPI obligatoires.

- vous êtes polyvalent(e), faites preuve de logique et avez un sens pratique développé.
- vous avez le souci de la qualité du travail rendu et du respect des délais impartis
- vous êtes en capacité de rendre compte à la hiérarchie et à communiquer avec l'ensemble des équipes
- vous avez une bonne condition physique avec une aptitude à porter des charges lourdes et à travailler les bras levés et en hauteur.

- SAVOIRS :

- comprendre et appliquer les consignes de sécurité au travail et celles liées à l'emploi de produits ou de matériels dangereux ;
- * connaître et respecter les normes sanitaires ;
- * savoir s'assurer de la conformité des opérations effectuées par rapport aux normes de sécurité en vigueur et à l'usage prévu ;
- * comprendre et interpréter des plans, schémas, notices, dossiers techniques.

- SAVOIR FAIRE :

- maîtriser les techniques de base d'interventions de différents métiers du bâtiment pour être en capacité de réaliser tous les travaux d'entretien et de maintenance ;
- savoir manipuler des équipements motorisés dans le respect des règles de sécurité ;
- être capable de réaliser un croquis simple, un plan d'aménagement d'intervention ;
- réaliser un diagnostic par rapport à un dysfonctionnement ou un besoin particulier pour proposer une solution adaptée ;
- être capable de s'adapter à des situations de travail, des matériels et des technologies différentes et d'effectuer le choix des meilleures solutions techniques pour l'intervention ;
- savoir planifier et organiser ses interventions en tenant compte des priorités, du temps d'exécution, et des contraintes des utilisateurs.

- SAVOIR ETRE :

- savoir prendre des initiatives en cas d'intervention urgente ;
- être capable de suivre des processus logiques et méthodologiques dans son activité et de respecter des consignes orales ou écrites ;
- faire preuve d'autonomie dans l'organisation de son travail ;
- être endurant (port de charges) et capable de travailler dans différents environnements ;
- être en capacité de communiquer fréquemment avec l'utilisateur ou les équipes ;

- savoir rendre compte de son intervention, oralement ou par écrit ;
- être soigneux, discret, ponctuel et dynamique.

Moyens mis à disposition :

- véhicule de service
- téléphone portable

Rémunération :

- en fonction de la grille indiciaire du cadre d'emplois