



**PRÉFÈTE  
DE LA MAYENNE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Direction de la citoyenneté  
Bureau des procédures environnementales  
et foncières**

**ARRÊTÉ n° BPEF-2023-0090 du 11 JUIL. 2023**

portant autorisation de pénétrer sur les propriétés privées  
situées sur le territoire des communes de  
CRAON et NIAFLES  
pour la réalisation de prestations nécessaires dans le cadre d'une étude de faisabilité  
visant à créer une voie douce le long de la route départementale n° 111.

La préfète de la Mayenne,  
Chevalier de l'Ordre national du Mérite



- VU** le code de justice administrative et notamment son article R. 312-14 ;
- VU** le code pénal et notamment son article 433-11 ;
- VU** la loi du 29 décembre 1892 modifiée sur les dommages causés à la propriété privée par l'exécution de travaux publics, notamment les articles 1<sup>er</sup> et 8 ;
- VU** l'acte dit loi n° 374 du 6 juillet 1943 modifiée relative à l'exécution des travaux géodésiques et cadastraux et à la conservation des signaux, bornes et repères, validée et modifiée par la loi n° 57-391 du 28 mars 1957 et par la loi n° 92-1336 du 16 décembre 1992 ;
- VU** l'arrêté préfectoral en date du 2 mai 2023, régulièrement publié, portant délégation de signature à Madame Françoise Bride, directrice de la citoyenneté, à Mesdames et Monsieur les chefs de bureau de la direction de la citoyenneté ;
- VU** la demande en date du 25 mai 2023, complétée le 26 juin 2023, présentée par Monsieur le président du conseil départemental de la Mayenne, sollicitant l'autorisation de pénétrer sur les propriétés privées situées sur les communes de Craon et Niaffles pour la réalisation d'opérations nécessaires dans le cadre d'une étude de faisabilité visant à créer une voie douce le long de la route départementale n° 111 ;

**CONSIDÉRANT** la nécessité d'intervenir sur des terrains privés pour mettre en œuvre une étude de faisabilité relative à l'aménagement d'une voie douce le long de la RD n° 111 ;

**SUR** proposition du secrétaire général de la préfecture de la Mayenne ;

**A R R Ê T E**

Article 1 Afin de réaliser les prestations rendues nécessaires (reconnaissance de terrain, levés topographiques, dossier loi sur l'eau, sondages géotechniques...) sur des terrains privés dans le cadre d'une étude de faisabilité pour la création d'une voie douce le long de la route départementale n° 111, les personnels du conseil départemental en charge de l'aménagement foncier ainsi que les différents prestataires mandatés sur l'ensemble de la procédure (bureau d'études, géomètres, laboratoire... ) sont autorisés, sous réserve des droits des tiers, à effectuer des opérations de bornage et à pénétrer sur les propriétés privées, closes et non closes (à l'exception de l'intérieur des maisons d'habitation).

Ces fonctionnaires et agents pourront notamment y planter des piquets et des bornes, lesquels pourront être scellés dans le sol, apposer des marques et repères sur les objets fixes du voisinage, et, au besoin, implanter des repères et réaliser des reconnaissances de terrain.

**Article 2 :** Les personnels désignés à l'article 1 suscité, sont autorisés à effectuer  
- tous sondages, mesures, essais, prélèvements nécessaires à l'étude de faisabilité,  
- toutes opérations de bornage, et à pénétrer, à cet effet, avec tous engins de sondage, de transport, dans les propriétés closes ou non closes (  l'exclusion de l'intérieur des maisons d'habitation) situées sur le territoire des communes de Craon et de Niaffles.

**Article 3 :** Le présent arrêté est valable, pour une durée de 5 ans, à compter de sa date de signature.

**Article 4 :** Le présent arrêté sera affiché dans les mairies des communes susvisées et en tout autre lieu jugé utile. Il sera justifié de l'accomplissement de cette formalité par un certificat d'affichage établi par les maires des communes concernées.

Les opérations ne pourront commencer qu'à l'expiration d'un délai de dix jours au moins à compter de la date de l'affichage du présent arrêté dans les mairies concernées.  
Ce délai ne comprend ni le jour de l'affichage, ni celui de la mise à exécution.

**Article 5 :** Les personnes désignées à l'article 1 du présent arrêté ne pourront pénétrer dans les propriétés closes que cinq jours après notification du présent arrêté aux propriétaires, ou en leur absence, au gardien de la propriété, ce délai de cinq jours ne comprenant ni le jour de la notification, ni celui de la mise à exécution.

  défaut de propriétaire, locataire ou gardien connu demeurant dans la commune, le délai de cinq jours ne court qu'à partir de la notification au propriétaire faite en mairie.  
Ce délai expiré, si personne ne se présente pour permettre l'accès, les dits agents ou délégués peuvent entrer avec l'assistance du juge d'instance.

**Article 6 :** L'ensemble des intervenants cités à l'article 1<sup>er</sup> devront être munis d'une copie du présent arrêté, qu'ils seront tenus de présenter à toute réquisition.

**Article 7 :** Il ne pourra être fait de fouilles, abattu d'arbres fruitiers, d'ornement ou de haute futaie ou causé tout autre dommage avant qu'un accord amiable ne soit établi entre l'administration et le propriétaire ou son représentant sur les lieux quant au montant de l'indemniti  due pour ces faits.

  défaut d'accord amiable, il est procédé à une constatation contradictoire destinée à fournir les éléments nécessaires pour l'évaluation des dommages.

**Article 8 :** Il est interdit d'apporter aux opérations des intervenants cités à l'article 1<sup>er</sup> du présent arrêté, aucun trouble ou empêchement, ni de déranger les différents piquets, signaux ou repères qu'ils installeront.  
En cas de difficulté ou de résistance quelconque, le personnel peut faire appel aux agents de la force publique.

**Article 9 :**   la fin de l'opération, tout dommage éventuellement causé par les études sera réglé entre le propriétaire et le conseil départemental de la Mayenne, dans les formes indiquées par l'article R. 312-14 du code de justice administrative.

**Article 10 :** Le présent arrêté sera p rim  de plein droit s'il n'est pas suivi d'exécution dans le délai de six mois à compter de la présente date.

**Article 11 :** Les maires des communes de Craon et Niaffles devront, s'il y a lieu, prêter concours et appui de leur autorité aux agents du conseil départemental de la Mayenne et aux personnes auxquelles il délègue ses droits pour l'accomplissement de la mission.

Ces fonctionnaires et agents pourront notamment y planter des piquets et des bornes, lesquels pourront être scellés dans le sol, apposer des marques et repères sur les objets fixes du voisinage, et, au besoin, implanter des repères et réaliser des reconnaissances de terrain.

Article 2 : Les personnels désignés à l'article 1 suscité, sont autorisés à effectuer

- tous sondages, mesures, essais, prélèvements nécessaires à l'étude de faisabilité,
- toutes opérations de bornage, et à pénétrer, à cet effet, avec tous engins de sondage, de transport, dans les propriétés closes ou non closes (  l'exclusion de l'intérieur des maisons d'habitation) situées sur le territoire des communes de Craon et de Niaflles.

Article 3 : Le présent arrêté est valable, pour une durée de 5 ans, à compter de sa date de signature.

Article 4 : Le présent arrêté sera affiché dans les mairies des communes susvisées et en tout autre lieu jugé utile. Il sera justifié de l'accomplissement de cette formalité par un certificat d'affichage établi par les maires des communes concernées.

Les opérations ne pourront commencer qu'à l'expiration d'un délai de dix jours au moins à compter de la date de l'affichage du présent arrêté dans les mairies concernées. Ce délai ne comprend ni le jour de l'affichage, ni celui de la mise à exécution.

Article 5 : Les personnes désignées à l'article 1 du présent arrêté ne pourront pénétrer dans les propriétés closes que cinq jours après notification du présent arrêté aux propriétaires, ou en leur absence, au gardien de la propriété, ce délai de cinq jours ne comprenant ni le jour de la notification, ni celui de la mise à exécution.

  défaut de propriétaire, locataire ou gardien connu demeurant dans la commune, le délai de cinq jours ne court qu'à partir de la notification au propriétaire faite en mairie. Ce délai expiré, si personne ne se présente pour permettre l'accès, les dits agents ou délégués peuvent entrer avec l'assistance du juge d'instance.

Article 6 : L'ensemble des intervenants cités à l'article 1<sup>er</sup> devront être munis d'une copie du présent arrêté, qu'ils seront tenus de présenter à toute réquisition.

Article 7 : Il ne pourra être fait de fouilles, abattu d'arbres fruitiers, d'ornement ou de haute futaie ou causé tout autre dommage avant qu'un accord amiable ne soit établi entre l'administration et le propriétaire ou son représentant sur les lieux quant au montant de l'indemnité due pour ces faits.

  défaut d'accord amiable, il est procédé à une constatation contradictoire destinée à fournir les éléments nécessaires pour l'évaluation des dommages.

Article 8 : Il est interdit d'apporter aux opérations des intervenants cités à l'article 1<sup>er</sup> du présent arrêté, aucun trouble ou empêchement, ni de déranger les différents piquets, signaux ou repères qu'ils installeront. En cas de difficulté ou de résistance quelconque, le personnel peut faire appel aux agents de la force publique.

Article 9 :   la fin de l'opération, tout dommage éventuellement causé par les études sera réglé entre le propriétaire et le conseil départemental de la Mayenne, dans les formes indiquées par l'article R. 312-14 du code de justice administrative.

Article 10 : Le présent arrêté sera p rim  de plein droit s'il n'est pas suivi d'exécution dans le délai de six mois à compter de la présente date.

Article 11 : Les maires des communes de Craon et Niaflles devront, s'il y a lieu, prêter concours et appui de leur autorité aux agents du conseil départemental de la Mayenne et aux personnes auxquelles il délègue ses droits pour l'accomplissement de la mission.

Article 12 : - Le secrétaire général de la préfecture de la Mayenne,  
- la sous-préfète de Château-Gontier,  
- la directrice départementale des territoires,  
- le colonel commandant le groupement de gendarmerie départementale de la Mayenne,  
- le président du conseil départemental de la Mayenne,  
- et les maires des communes de Craon et Niaffles,  
sont chargés, en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Laval, le 11 JUIL. 2023

Pour la préfète et par délégation,  
La directrice de la citoyenneté,



Françoise BRIDE

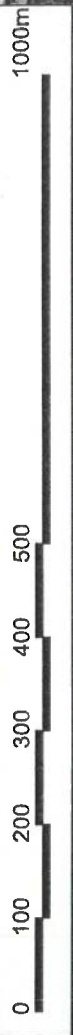
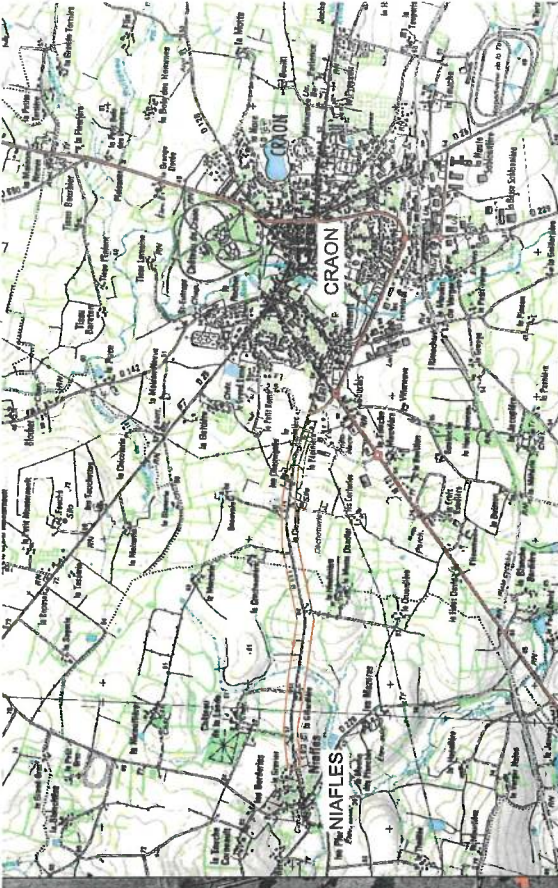
---

Délais et voies de recours

*La présente décision ne peut être déférée qu'au tribunal administratif de Nantes  
à l'adresse suivante : 6 allée de l'île Gloriette - 44041 Nantes cedex.  
Le délai de recours est de deux mois.*

*Ce délai commence à courir à compter de la date de notification  
ou de la date de mise en place du dernier affichage.  
Le tribunal peut également être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens »,  
accessible par le site Internet <https://www.telerecours.fr>.*





< NIAFFLES

RD 111

> CRAON

Commune de Niaffles / Craon	
Plan de situation	
RD n°111	Cref le : 06-03-2022